

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### 1. Objednávateľ:

Názov: Domov pri kríži  
Sídlo: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 25843813/7500  
IČO: 00641405  
DIČ: 2020919285  
(ďalej objednávateľ)

a

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Ing. Milan Šípka  
Sídlo: Ílová 27, 841 07 Bratislava  
IČO: 40100413  
IČ DPH Sk : 1025141359  
Zapísaná sp. Žo-2004/04181/2/Z64 reg. č. 104-3216  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: 0176779484/0900  
(ďalej zhotoviteľ)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa č. II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa:
  - montáž plavákových automatických odvodušňovacích ventilov na koncové body vertikálnych stúpačiek – vchody A-D,
  - výmena bytových GV 3/8" a 1/2" na stúpačkách v počte 328,
  - výmena GV 2" v počte 6 ks
  - predĺženie na GV a šroubenie,
  - výmena 3/4" GV pre ležaté rozvody v počte 8 ks
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

Za zhotoviteľa:



za objednávateľa:



### III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle č. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 30.9.2012.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Odovzdanie a montáž diela sa uskutoční na adrese: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava.
4. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

### IV. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania materiálu a montážnych prác.
2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenia diela, zabezpečenie materiálu alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

### V. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t.j. cena prác a materiálu) je určená na základe cenovej ponuky zo dňa 4.9.2012 t.j. 8 318,66 eur bez DPH, 9 982,39 eur vrátane DPH.
2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

### VI. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je: na materiál 5 rokov a na prácu 2 roky. Začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu. Záruka sa nevzťahuje na neodborný zásah do systému ÚK.

Za zhotoviteľa:



za objednávateľa:



2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávku diela. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za dodržanie nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

## VII. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VIII. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach potrebných na vykonanie diela počas celej lehoty vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou činnosťou v súvislosti s plnením zmluvy.

## IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, súvisiace s porušením zmluvných povinností.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo opakovane v rozpore so zmluvnými podmienkami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať na objekte predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ako aj protipožiarnej ochrany (PO).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo pracovníkmi zaškolenými z BOZP a PO, spôsobilými pracovať vo výškach, vybavenými príslušnými pracovnými a ochrannými pomôckami.

Za zhotoviteľa:



za objednávateľa:



5. Objednávateľ je oprávnený vykázat' z objektu pracovníkov zhotoviteľa, ktorí porušujú pracovný režim, porušujú predpisy BOZP a PO.

## X.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje navýšenie ceny z dohodnutej sumy podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať alebo namontovať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ako napríklad Obchodný zákonník, Občiansky zákonník .
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

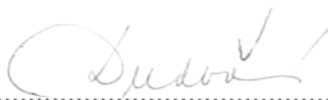
V Bratislave 10.9.2012

DOMOV PRI KRÍŽI  
Pri kríži 26  
841 02 BRATISLAVA  
- 3 -

  
.....  
**Ing. Milan Šípka**  
Ľľová 27, 841 07 Bratislava  
IČO: 40 100 413  
IČ DPH: SK1025141359

za zhotoviteľa:

Ing. Milan Šípka

  
.....

za objednávateľa:

Mgr. Janka Dudoňová  
riaditeľka